ANEXO 5.Oficio CCP-2024-168 Respuesta SUM-Bolívar-151-Evidencia fotográficas actas de vecindad inicial CTO-466 de 2024

Bogotá D.C., 19 de junio de 2024.

CCP-2024-168

SEÑORES
CONSORCIO BOLÍVAR
Atn, Ing. Laura Mayerly Velandia Blanco
Representante Legal.
Ciudad

REFERENCIA: Contrato No. COP-466-2023 cuyo objeto es: ***"REALIZAR EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".***

Asunto: Respuesta SUM-Bolivar-151 – "Evidencia Fotográfica actas de vecindad inicial CTO 466 de 2023"

Respetado Ingeniera;

En estricto cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de **INTERVENTORÍA**, nos permitimos dar respuesta al oficio SUM-BOLIVAR-151 – "*Evidencia Fotográfica actas de vecindad inicial CTO 466 de 2023*", adjuntando las actas de vecindad debidamente firmadas por los profesionales de **INTERVENTORÍA**.

Sin otro particular.

Cordialmente,

Arq. Andrés Benito Useche Bustos
Representante Legal.
Arquitecto.
Especialista en Gerencia de Proyectos de Construcción e Infraestructura.
CONSORCIO CIVILPRO
NIT. 901.784.624-8
Elaboró: Arq. Roberto Hoyos Cárdenas
Revisó: Ing. Carlos Felipe Correa Barreto
Con Copia
Supervisor de Contrato
Ing. Juan Sebastián Saavedra Riaño
Email: juans.saavedra@gobiernobogota.gov.co

ANEXO 5.1. Acta de vecindad inicial Salón Comunal Tunal Alto

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ | BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	1	APERTURA	x
DD	MM	AA						
25	3	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre	Salón Comunal Vereda Tunal Alto
Documento de identificación	C.C 1.010.213.873 Giovanny Susa Torres Presidente JAC Tunal Alto
Relación con el predio	Propietario ☑ Poseedor ☑
	Otro- ¿Cual?: Salón de propiedad comunitaria
Teléfono	321 470 26 44 Número del Presidente de la JAC Tunal Alto
Correo electrónico	edgisuto.07@hotmail.com
Dirección	Vereda Tunal Alto — No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	20 metros — Estrato 1

	SI	NO
1. Agua	☑	☐
2. Alcantarillado	☐	☑
3. Energía	☑	☐
4. Teléfonos	☐	☑
5. Gas	☐	☑
6. TICS	☐	☑

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☑
5. Recreacional	☐	Cual: Comunal	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☑
Cuantos	N.A			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☑
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El salón comunal de la vereda Tunal Alto cuenta con dos modulos estructurales, el primer modulo correspone al salon principal que la comunidad usa actualmente, en el que se observa presencia de humedad en paredes y una fachada frontal pañetada y pintada en un estado aceptable, el acabado de piso es en baldosa del cual algunas se encuentran deterioradas y quebradas: la cubierta es en teja de Zinc con estructura de madera la cual presenta deterioro y deflexiones considerables, adicional a esto cuenta con carpintería metálica con presencia de oxido; El segundo modulo, se encuentra en obra gris. la cubierta es en teja de zinc con perfiles metálicos de 8,0 cm x 4,0 cm, los muros son el bloque N.5 con revestimiento; el piso se caracteriza por ser en recebo sin compactar con presencia de materia organica, éste módulo no cuenta con carpintería metálica, ni de ningun tipo. En la visita se identifica afectaciones en la cubierta que genera filtraciones de agua sobre la viga principal que genera humedad en uno de los muros. Adicional, la cubierta se encuentra incompleta (no cubre los baños), no existe confinamiento de culatas, se evidencia carencia de sistema electrico, sanitatario e hidraulico. El salón comunal no cuenta con andenes, en lugar de este cuenta con una zanja en tierra por la que se canaliza las aguas lluvias constantemente hay ingreso de estas al salon comunal debido a que su nivel se encuentra inferior al de la via colindante.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ
CONSORCIO BOLIVAR		CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	1	APERTURA	x
DD	MM	AA						
25	3	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	1	APERTURA	x
DD	MM	AA	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	
25	3	2024						

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _1__
Descripción
Módulo nuevo sin sistema de canalización de aguas lluvias.



Foto No _2__
Descripción
Ausencia de andenes, actualmente la coduccón de agua es através de una zanja en tierra.



Foto No _3__
Descripción
El piso del módulo nuevo corresponde a una capa de recebo sin compactar, se evidencian contaminantes en el material.



Foto No _4__
Descripción
El modulo nuevo no cuenta con carpinteria metálica, ni de ningun tipo.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	1	APERTURA	x
DD	MM	AA	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	
25	3	2024						

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _5__
Descripción
Presencia de humedad en paredes del módulo nuevo por filtraciones de agua en cubierta.



Foto No __6_
Descripción
La cubierta del modulo nuevo presenta vacios en su cubierta haciendo evidente la falta de algunas tejas.



Foto No _7__
Descripción
El módulo nuevo presenta agrietamiento por falta de traba y confinamiento del muro en la esquina.



Foto No _8__
Descripción
El modulo antiguo del salón comunal cuenta con pisos en ceramica, cubierta en zinc y vigas en madera, muros pañetado. Los modulos no tienen comunicación entre ellos.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	1	APERTURA	x
DD	MM	AA						
25	3	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _9__
Descripción
En módulo antiguo se observa piso con enchapes en ceramica desgastada.



Foto No __10_
Descripción
Área dispuesta para construcción de baños.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____25_____días del mes de_____03_____ de _____2024_____.

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) Profesional Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Cesar Isaza Gomez
esional Técnico - Interven

REVISIÓN:

(Firma)

(Nombre) PAULA CAMILA [illegible]
Profesional Social - Contratista

(Firma)

(Nombre) Erika Rodriguez Benavides
Profesional Social - Interventoría

(Firma)

(Nombre) Giovanny Susu Torres
Propietario / Representante del Predio

(Firma)

(Nombre) JOSE LUIS VEGA
Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Carlos Felipe Correa Barreto
Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

ANEXO 5.2. Acta de vecindad inicial Salón Comunal Las Auras

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	2	APERTURA	X
DD	MM	AA						
25	3	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre: Salón Comunal Vereda Las Auras

Documento de identificación: C.C 1.001.169.943 Diana Marcela Pardo Presidente JAC Las Auras

Relación con el predio: Propietario ☑ Poseedor ☑

Otro- ¿Cual?: Salón de propiedad comunitaria

Teléfono: 312 442 35 48 Número de la Presidente de la JAC Las Auras

Correo electrónico: juntaaccioncomunalauras@gmail.com

Dirección: Vereda Las Auras, Localidad de Sumapaz No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): 15 metros Estrato: 1

	SI	NO	
1. Agua	☑	☐	Acueducto veredal
2. Alcantarillado	☐	☑	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☑	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI	☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	N.A			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☑	Comercio	SI	☐	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual: Comunal		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El salón comunal de la vereda Las Auras es una edificacion de cuenta con dos modulos estructurales el modulo 1 (antiguo) corresponde al salon princial el cual contempla un sistema de porticos en concreto, piso enchapado con grietas pronunciadas en la zona de la tarima con evidencia de falla en la losa, fachada pañetada y pintada en un color amarillo principalmente, cuenta con una cubierta a dos aguas en teja de fibro cemento con un desgaste considerable, el sistema de recoleccion de aguas lluvias se encuentra en mal estado, canales deflectadas y sin conexion a bajante; El modulo 2 (Nuevo ó mas reciente) presenta fisura y falla en elemenos no estructurales, y fisuras en elementos estructurales que llegan a comprometer la seguridad de la comunidad, estos daños son ocacionados por asentamientos diferenciales del modulo nuevo lo cual ha generado un creciente deterioro en la edificacion, cuenta con cubierta arquitectonica en teja termo acustica soportada en una estructura metalica tipo cercha que se encuentra en un estado aceptable. El andén perimetal es en concreto y adoquines con fisuras,se evidencia una dilatacion entre la edificacion y el anden todos los elementos perimetrales que componene el anden se encuentra en mal estado y fisurados

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR	CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023 REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ
CONSORCIO BOLIVAR		CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	2	APERTURA	X
DD	MM	AA						
25	3	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	2	APERTURA	X
DD	MM	AA	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	
25	3	2024						

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _1__
Descripción

Fisuras en anden y adoquin colindante al Salón comunal



Foto No _2__
Descripción

Modulo 1: cielo raso en madera, estructura de cubierta metalica la edificacion actualmente esta en uso.



Foto No _3__
Descripción

Modulo 1: fisuras en baldosa (posible falla en placa) proximo a la zona de tarima



Foto No _4__
Descripción

Modulo 2: Grietas y falla en elementos no estructurales en área de cocina del salón

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	2	APERTURA	X
DD	MM	AA	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	
25	3	2024						

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _5__
Descripción
Modulo 2: (Zona de Cocina) Grietas existentes en pared del salón comunal antiguo.



Foto No __6_
Descripción
Modulo 2: (Zona de Cocina) Grieta en pared de modulo nuevo cerca al baño.



Foto No _7__
Descripción
Modulo 2: (Zona de comedor) Deterioro en pared de modulo nuevo.



Foto No _8__
Descripción
Modulo 2: (Zona de comedor) Falla en Elemenos no estructurales

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	2	APERTURA	X
DD	MM	AA	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	
25	3	2024						

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _9__
Descripción
Modulo 2: (Zona de Baño) Grieta en pared del baño del modulo nuevo.



Foto No __10_
Descripción
Grietas, fisuras y adoquines levantados en área colindante al salón comunal, modulo nuevo

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____25_____días del mes de_____03_____ de _____2024_____.

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) Milton Jimenez

Profesional Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Cesar Isaza Gomez

Profesional Técnico - Interventoria

REVISIÓN:

(Firma)

(Nombre) PAULA CAMILA CANAY

Profesional social - Contratista

(Firma)

(Nombre) Erika Rodriguez Benavides

Profesional Social - Interventoría

(Firma)

(Nombre) Diana Marcela Prado R.

Propietario / Representante del Predio

(Firma)

(Nombre) JOSE LUIS VEGA

Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Carlos Felipe Correa Barreto

Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

ANEXO 5.3. Acta de vecindad inicial salón comunal Betania

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR | **CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023**

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	4	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre	Salón Comunal Vereda Betania
Documento de identificación	C.C 19.412.720 Carlos Arturo Pulido Presidente JAC Betania
Relación con el predio	Propietario ☑ Poseedor ☑
	Otro- ¿Cual?: Salón de propiedad comunitaria
Teléfono	310 649 1537 Número del Presidente de la JAC Betania
Correo electrónico	carlosapulidot@gmail.com
Dirección	Vereda Betania, Localidad de Sumapaz — No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	26.0 m — Estrato 1

	SI	NO	
1. Agua	☑	☐	Acueducto veredal
2. Alcantarillado	☐	☑	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☑	☐	Aula Digital Rural

USO ACTUAL			
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐
4. Institucional	☐	9.Otro?	☑
5. Recreacional	☐	Cual: Comunal	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	☐	NO	☑
Cuantos	N.A			
Uso del garaje				
Comercio	SI	☐	NO	☐
Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El salón comunal de Betania es una edificación de un nivel de uso comunitario, que comprende un modulo estructural en pórticos en concreto donde se cuenta con espacios de salón principal, centro de conectividad campesina, cocina y deposito, y un pequeño modulo lateral donde se encuentran ubicados los baños, la edificación no presenta patologías estructurales relevantes, pero si daños menores en pañete y pintura evidenciando grietas superficiales, la totalidad de la edificación cuenta con cubierta arquitectónica y estructura metálica de soporte, la zona de baños presenta problemas en su sistema de desagües.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	4	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	4	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _1__
Descripción
fachada principal Betania (sin patologías)



Foto No _2__
Descripción
Entrada principal salón principal (sin patologías)



Foto No _3__
Descripción
Ubicación de medidor red eléctrica



Foto No _4__
Descripción
Fachada posterior, presencia de materia vegetal

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	4	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _5__
Descripción
Grietas superficiales en salón principal zona de tarma



Foto No __6_
Descripción
Daños en pintura muro divisorio salón - cocina

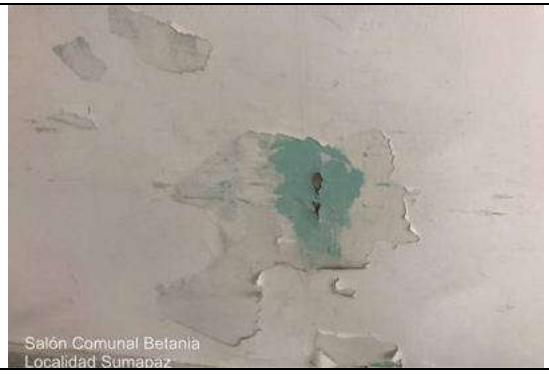


Foto No _7__
Descripción
Daños en pintura y presencia de humedad muro interior salón comunal



Foto No _8__
Descripción
Zona exterior, presencia de materia orgánica en junta de salón y anden.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	4	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _9__
Descripción
Fisura en aparato de baño derecho (lavamanos) la fisura no afecta su operación.



Foto No __10_
Descripción
Grietas superficiales en salón principal zona de ventana fachada principal cara interior

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____5_____días del mes de_____04_____ de _____2024_____.

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) Profesional Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Cesar Isaza Gomez
esional Técnico - Interven

REVISIÓN:

(Firma)

(Nombre) PAULA CAMILA BARRAY
Profesional social - Contratista

(Firma) ERIKA RB

(Nombre) Erika Roriguez Benavides
Profesional Social - Interventoría

(Firma)

(Nombre) JOSE LUIS VEGA
Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Carlos Felipe COrrea Barreto
Director técnico-Interventoría

(Firma)

(Nombre) Carlos A Pulido
Propietario / Representante del Predio

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

ANEXO 5.4. Acta de vecindad inicial salón comunal Santa Rosa

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	5	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre	Salón Comunal Vereda Santa Rosa
Documento de identificación	C.C 80.257.346 Daniel Rojas Pulido Presidente JAC Santa Rosa
Relación con el predio	Propietario ☑ Poseedor ☑
	Otro- ¿Cual?: Salón de propiedad comunitaria
Teléfono	317 476 5909 Número del Presidente de la JAC Santa Rosa
Correo electrónico	jacsantarosaplacitas@gmail.com
Dirección	Vereda Santa Rosa, Localidad de Sumapaz — No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	6,85 — Estrato 1

	SI	NO	
1. Agua	☑	☐	Acueducto veredal
2. Alcantarillado	☐	☑	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☑	Aula Digital Rural

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES				
1. Residencial	☐	6. Baldío	☐	Garaje	SI	☐	NO	☑
2. Comercial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐	Cuantos	N.A			
3. Industrial	☐	8. Mixto	☐	Uso del garaje				
4. Institucional	☐	9.Otro?	☑	Comercio	SI	☐	NO	☐
5. Recreacional	☐	Cual: Comunal		Ancho de garajes				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El Salón comunal de Santa Rosa, es una edificación de un nivel con una altura 4,50 m aprox, cuenta con un salón principal y un modulo anexo para la zona de baños. El salón principal cuenta con una estructura en pórticos en concreto, y un sistema de cerchas que soportan el techo de fibrocemento el cual presenta un deterioro considerable, cuenta con carpintería metálica con leves presencias de oxido en las esquinas (puertas y ventanas); en su fachada oriental cuenta con un mural artístico que presenta un desgaste moderado, el piso es rustico con acabado en concreto no afinado y pintado con pintura epoxica; cuentan con un sistema fotovoltaico que no suple las necesidades de la edificación contando con un solo panel; adicionalmente se evidencia que el cielo raso es nuevo en PVC en optimas condiciones, la zona de baño se encuentra debidamente enchapada y funcional; La edificación no cuenta con un sistema de canales y bajantes para la conducción de aguas lluvias, la edificación no presenta patologías estructurales. Los andenes presentan grietas y presencia de material orgánico

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	5	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO (Hoja para seguimiento y trazabilidad del Acta)

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	5	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _1__
Descripción
Fachada frontal



Foto No _2__
Descripción
Zona posterior Salón





Foto No _3__
Descripción
Anden Agrietado (zona de Baños)



Foto No _4__
Descripción
Muro en bloque N° 5 sin pañetar Zona occidental de la edificación. Ventana con daño
En su carpintería metálica

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	5	APERTURA	x
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _5__
Descripción
Sistema foto voltaico existente, teja en fibrocemento rota.



Foto No __6_
Descripción
Acabado de Piso Salón principal



Foto No _7__
Descripción
Columna Central (sin afectaciones estructurales)



Foto No _8__
Descripción
grietas superficiales en muro interior.

CÓDIGO	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA	VERSIÓN
PGS-COP 466-2023-01-V2	FORMATO ACTA DE VECINDAD	18/03/2024	2

CONSORCIO BOLIVAR

CONSORCIO BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023
REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA 466 DE 2023

FECHA			CONTRATO OBRA	CONTRATO INTERVENTORIA	ACTA No	5	APERTURA	X
DD	MM	AA						
5	4	2024	COP 466 - 2023	CIN 518 - 2023			CIERRE	

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

* Remitirse al Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.



Foto No _9__
Descripción
Columna de borde con acabado inadecuado. (sin afectación Estructural)



Foto No __10_
Descripción
Punto eléctrico sin tomacorrientes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____5_____días del mes de_____4_____ de _____2024_____.

ELABORÓ:

(Firma)

(Nombre) Profesional Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Cesar Isaza Gomez
Profesional Técnico - Interventoría

REVISIÓN:

(Firma)

(Nombre) PAULA CAMILA GARAY
Profesional social - Contratista

(Firma)

(Nombre) Erika Rodriguez Benavides
Profesional Social - Interventoría

(Firma)

(Nombre) Daniel Rojas Pulido
Propietario / Representante del Predio

(Firma)

(Nombre) JOSE LUIS VEGA
Director Técnico - Contratista

(Firma)

(Nombre) Carlos Felipe Correa Barreto
Director técnico-Interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales de la Secretaría del Hábitat que se encuentra publicada en www.habitatbogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.